

## **Obrazac 20.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa St-494/2019

DAYMONS d.o.o. u stečaju

OIB 82384595361

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA 12. 1. 2021. do 25. 8. 2021.**

U navedenom razdoblju prodane su dvijet nekretnine opterećene razlučnim pravima u korist OTP banke a iz iznosa dobivenih prodajom ovih nekretnina razlučni vjerovnik OTP banka je u cijelosti namiren u ukupnom iznosu od 942.673,92 kn. OTP banka je izdala brisovna očitovanja na preostale nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika (brisovna očitovanja u prilogu ovog izvješća).

Nakon namirenja razlučnog vjerovnika OTP banka postignut je sporazum sa razlučnim vjerovnicima koji su drugi po redu namirenja Antun Kopčić i Irena Janeš Tropšek prema kojem će stečajni dužnik namiriti njihova potraživanja osigurana razlučnim pravom a oni će obrisati svoja razlučna prava i obustaviti ovršne postupke koje vode na preostalim nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika (sporazum i obračun tražbine s kamatom u prilogu ovog izvješća).

Stečajni dužnik vodi nekoliko postupaka u kojima ima pravni položaj i tužitelja i tuženika a o statusu istih se dostavlja izvješće u prilogu.

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajnu masu čine 4 preostale nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika te iznos sredstava s kojima stečajni dužnik raspolaže.

**Prihodi i rashodi 12. 1. 2021. do 25. 8. 2021.**

**Stanje na početku izvještajnog razdoblja 600.415,84 kn**

**Prihodi:**

Uplate sa sudkog depozita 348.940,10 kn

- trošak postupka

Prihodi od najma 26.600,00 kn

**Ukupno: 375.540,10 kn**

**Rashodi:**

PDV 230.000,00 kn

Namirenje razlika razlučni OTP 2.414,02 kn

Namirenje razlučni vjerovnik

Antun Kopčić 134.052,95 kn

Namirenje razlučni vjerovnik

Irena Janeš Tropšek 110.989,89 kn

Režijski troškovi 5.903,41 kn

Trošak knjigovodstva 15.000,00 kn

Trošak bilježnika 1.890,00 kn

Odvjetnički troškovi 18.750,00 kn

**Ukupno: 519.000,27 kn**

**Stanje sredstava na kraju izvještajnog razdoblja 456.955,10 kn**

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Nakon što se provede brisanje razlučnih prava unovčiti će se preostale nekretnine te nastaviti s naplaćivanjem preostalih potraživanja.

Nakon unovčenja imovine i naplate potraživanja sačiniti završni račun i diobeni popis te provesti namirenje vjerovnika a nakon toga predložiti zaključenje ovog stečajnog postupka

Osijek, 25. 8. 2021.

Boris Ljubanović

Prilozi

- brisovno očitovanje
- sporazum s obračunom kamata
- izvješće o postupcima u tijeku